

# АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАСКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86

E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 38, стр. 6, офис 204

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2021

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,65
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,06

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1= А/О (тыс. руб.)		1,65
1600	Стоимость активов застройщика	11 331 901
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	6 860 664

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А <sub>н</sub> / (Д+ЧА) (тыс. руб.)		0,06
<b>А<sub>н</sub></b>		<b>361 838</b>
1100	Внеоборотные активы	62 312
1230	Дебиторская задолженность	1 643 111
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0
1231	Задолженность по ДДУ	42 934
1232	Активы незавершенного строительства	1 300 651
<b>Д</b>		<b>5 735 816</b>
1400	Сумма долгосрочных обязательств	9 993 146
1500	Сумма краткосрочных обязательств	636 036
1450	Обязательства по ДДУ	4 893 366
<b>ЧА</b>		<b>702 719</b>
1600	Стоимость активов застройщика	11 331 901
	Дебиторская задолженность учредителей и акционеров в уставный капитал	0
1400	Сумма долгосрочных обязательств	9 993 146
1500	Сумма краткосрочных обязательств	636 036
	ДБП по гос. помощи и безвозмездном получении имущества	0

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Расказовка»



Н.А. Гусельникова